kc/19

Znak sprawy:
wypełnia urząd

Bukowina Tatrzańska, dnia ...25.02.2019

Imię i nazwisko oraz adres ZGŁASZAJĄCEGO:
(wypełnić czytelnie drukowanymi literami)
Gmina Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144, 34-530 Bukowina Tatrzańska

tel. 18 20 00877, 182000880

STAROSTWO POWIATOWE
w Zakopanem
DZIENNIK PODAWCZY
wpł. dnia 15 KWI. 2019
podpis

STAROSTA TATRZAŃSKI
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane
tel. 182023957 (sekretariat), lub 182023948, www.powiat.tatry.pl

ZGŁOSZENIE BUDOWY PRZYŁACZY, SIECI, INSTALACJI ZBIORNIKOWYCH NA GAZ, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I PRZEBUDOWY SIECI NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Zgodnie z art. 29 - 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), zawiadamiam, że przystępuję do wykonania:

Przebudowa istniejącej el - en sieci napowietrznej nN w istniejącej lokalizacji polegającej na montażu urządzeń oświetlenia ulicznego
przy ulicy /na osiedlu/: ***Czarna Góra ul. Sołtystwo***
na działkach nr ewid.: ***3784, 6406, 6518/3, 6518/2, 6518/1, 3792/3, 3792/1, 3790/21,3790/20, 3790/19, 3790/17, 3800, 3801, 3903*** obręb: ***304, Czarna Góra***

- **rodzaj robót** - podkreślić właściwe
  ziemne, montażowe, instalacyjne, inne, ...
- **zakres robót** (dokładnie opisać kolejność wykonywania prac i rodzaj użytych materiałów)
  a) wg załączonego opisu technicznego
  b) inne .....
- **sposób wykonania robót** - podkreślić właściwe
  a) firma,
  b) system gospodarczy (pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami)
- **termin rozpoczęcia robót** - podać datę
  (nie może być wcześniejszy **niż po upływie 21 dni** od dnia złożenia w Urzędzie niniejszego zgłoszenia)

22.08.2019r.

DO ZGŁOSZENIA DOŁĄCZAM:	ILOŚĆ
1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	1
2. upoważnienie / ~~KRS~~	1
3. opis techniczny wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane	1
4. projekt zagospodarowania działki	1
5. uzgodnienia / pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami (**warunki przyłączenia**: zakład energetyczny, Sewik, ZGK, PPK Sp. z o. o., zakład gazowniczy, Orange Polska S. A., **zgoda zarządcy drogi**, pozwolenie wodnoprawne)	2
6. inne:	

Oświadczam, że wszelkie roboty budowlane będą wykonane z zachowaniem przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z przepisami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, z zapewnieniem spełnienia wymagań art. 5 ustawy Prawo Budowlane.

Wójt Gminy
mgr inż. Andrzej Pietrzyk
.....
czytelny podpis zgłaszającego

Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Właściwy organ, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji. Nałożenie obowiązku, o którym mowa wyżej, przerywa bieg terminu 21 dniowego. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (art. 30 ust. 5, 5b, 5c, 5d).

Przekroczenie zakresu robót wymienionych w zgłoszeniu stanowi samowolę budowlaną.

POWIAT TATRZAŃSKI

Starosta Tatrzański
Wydział Budownictwa i Architektury

URZĄD GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
12. 07. 2019
7284/2019
WPŁYNĘŁO

Nasz znak: AB.6743.263.2019.TS

Zakopane, 9 lipca 2019 r.

DP 126
12. 07. 2019
Dekretował:

Gmina Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
34-530 Bukowina Tatrzańska

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że zgłoszenie złożone na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) przez Gminę Bukowina Tatrzańska w dniu 15 kwietnia 2019 r., w sprawie przebudowy istniejącej el - en sieci napowietrznej nN w istniejącej lokalizacji polegającej na montażu urządzeń oświetlenia ulicznego, na działkach ewid. nr 3784, 6406, 6518/3, 6518/2, 6518/1, 3792/3, 3792/1, 3790/21, 3790/20, 3790/19, 3790/17, 3800, 3801, 3903 położonych w miejscowości Czarna Góra, zostało przyjęte, bez wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji.

Z upoważnienia Starosty
PODINSPEKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury
Tomasz Szpunar
.....

Otrzymują
1. Gmina Bukowina Tatrzańska
2. aa TS

STAROSTA TATRZAŃSKI
ul. Chramcówki 15
34-500 ZAKOPANE

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Znak: **AB.6740.126.2019.MCB**
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD GMINY
34-530 Bukowina Tatrzańska
09. 04. 2019
3784/2019
WPŁYNĘŁO

Zakopane, dnia 5 kwietnia 2019 r.
(miejscowość i data)

Do: DP, DLA
9. 04. 2019
Dekretował:

D E C Y Z J A NR 129/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę [1] z dnia 27 lutego 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany [2] i udzielam pozwolenia na budowę [1]

dla:

Gminy Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144, 34-530 Bukowina Tatrzańska
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę oświetlenia ulicznego na działkach ewid. nr 3790/17, 3790/18, 3790/19 położonych w miejscowości Czarna Góra przy ul. Sołtystwo, gmina Bukowina Tatrzańska.

Projekt budowlany sporządził:

- **mgr inż. Piotr Płoskonka** posiadający uprawnienia nr MAP/0142/PWOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/IE/0520/06.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach w tym branżowych;
   - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami;
   - teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
   - zagospodarowanie mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji będzie prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
   - w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę;

- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem;
- na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a-20b, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Zgodnie z art. 22 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* do kierownika budowy należy zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu (z zachowaniem osnowy geodezyjnej) oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy *Prawo ochrony środowiska.*

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę ma obowiązek sprawdzić:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
5) spełnienie wymagań określonych w art. 60 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *o Krajowym Zasobie Nieruchomości* (Dz. U. poz. 1529) – w przypadku inwestycji na nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Nieruchomości, o których mowa w tej ustawie, oddanej w użytkowanie wieczyste lub sprzedanej w trybie określonym w art. 53 ust. 1 lub 2 tej ustawy, przeznaczonej na wynajem o czynszu najmu określonym zgodnie z przepisami rozdziału 7 tej ustawy.

W dniu 27 lutego 2019 r. został złożony wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Z wnioskiem przedłożono 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek objętych zamierzeniem budowlanym – czym spełniono art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*.

Zgodnie z dokonaną przez projektanta analizą, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działki inwestycyjne ewid. nr 3790/17, 3790/18, 3790/19 w miejscowości Czarna Góra.

Mając na uwadze art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ ustalił krąg stron postępowania, który obejmuje właścicieli ww. działek. Stronom postępowania umożliwiono zapoznanie się z aktami sprawy, w tym z projektem budowlanym, oraz wniesienie uwag i zastrzeżeń. Pismem z dnia 15 marca 2019 r. zawiadomiono strony postępowania o jego wszczęciu. Do dnia wydawania niniejszej decyzji nie zostały wniesione żadne zastrzeżenia ani uwagi dotyczące projektowanej inwestycji.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym inwestycją obowiązuje Uchwała nr XLIII/344/2006 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 27 października 2006 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czarna Góra – Gmina Bukowina Tatrzańska" – dalej *mpzp*. Rodzaj i zakres robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę nie naruszają ustaleń zawartych w *mpzp*.

Zgodnie z wymogiem art. 96 ustawy z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru *Natura 2000* lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar *Natura 2000*. Organ rozważył, zgodnie z dyspozycją powyższego artykułu ustawy, czy projektowana inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar *Natura 2000*. Inwestycja realizowana będzie w terenie zurbanizowanym i przekształconym antropogenicznie. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, charakter oraz położenie planowanego przedsięwzięcia uznano, że w przedmiotowym przypadku realizacja zamierzenia budowlanego nie wpłynie negatywnie na przedmiot ochrony obszaru *Natura 2000*.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. *zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* – ani w § 2, który mówi o rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ani w § 3, który mówi o rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Organ I instancji prowadząc postępowanie nie ocenia celowości i zasadności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego. Nie jest również upoważniony do oceny słuszności rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej w zakresie projektu architektoniczno – budowlanego. Jest wnioskiem związany i rozstrzyga tylko w takim zakresie, jaki został przez Inwestora we wniosku określony, badając kompletność wniosku i jego zasadność z przepisami prawa w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, natomiast za prawidłowe wykonanie projektu budowlanego, pod względem przyjętych technicznych rozwiązań projektowych odpowiedzialność ponosi projektant – oświadczenia w tym zakresie zostały złożone przez projektantów.

Na kierowniku budowy ciąży natomiast obowiązek realizacji obiektu zgodnie z projektem, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymagania określone w projekcie.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele

budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi, uzgodnienia, pozwolenia oraz opinie innych organów, m. in.: odpis protokołu Narady Koordynacyjnej z dnia 5 września 2018 r., znak: GG-RDG.6630.108.2018 uzgadniający lokalizację budowy sieci oświetlenia ulicznego kablem ziemnym w miejscowości Czarna Góra, ul. Sołtystwo, działki ewid. nr 3790/17, 3790/18, 3790/19. Projekt budowlany zawiera również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonaną zgodnie z rozporządzeniem z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz w art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlanego, co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a. § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.).

STAROSTA TATRZAŃSKI
3

(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
mgr inż. arch. Jerzy Chlebiński
Naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury

.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują strony postępowania:

1. **Gmina Bukowina Tatrzańska** + *2 egz. proj. bud.* */ul. Długa 144, 34-530 Bukowina Tatrzańska/*
2. P. Mariola Wojtas
3. P. Wiesław Kosowski
4. P. Edyta Kosowska
5. P. Bernarda Górnik

Zaświadcza się, że do dnia 22.05.19 nie wpłynęło odwołanie od decyzji Starosty Powiatowego nr: 128/18 z dnia 05.04.2019
Jednocześnie informuje się, że termin do wniesienia odwołania od tej decyzji upłynął dnia 25.04.2019
Zakopane, dnia 23.05.19 (pieczęć) (podpis)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska */ul. Długa 144, 34-530 Bukowina Tatrzańska/*
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + *1 egz. proj. bud.*
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, *wm.*
4. aa. + *1 egz. proj. bud.*

SAMODZIELNY REFERENT
Wydziału Budownictwa i Architektury
Karolina Hajduk

Sporządziła mgr Marzena Cudzich-Bularz
Młodszy Referent Cudzich-Bular
w Wydz. Budownictwa i Architektury

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska ora o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 353) [4].

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [5].

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane;*
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

---

[1] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".

[2] Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".

[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 353)

[4] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

[5] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Pieczęć organu administracji architektoniczno-budowlanego

Tom I

DZIENNIK BUDOWY

(Dziennik budowy / rozbiórki / montażu*)

Nr 232/126/19 / 2019 r.

Wydany dnia 23.05 2019 r.

Zawiera 10 ponumerowanych i przesznurowanych podwójnych (oryginał i kopia) stron

Imię i nazwisko lub nazwa (firma) inwestora

Gmina Bukowina Tatrzańska
ul. Długa 144
34-530 Bukowina Tatrzańska

Rodzaj i adres budowy, rozbiórki lub montażu*

oświetlenie uliczne na dz. ewid. nr 3790/17, 3790/18 3780/19 w miejscowości Czarna Góra gm. Bukowina Tatrzańska

Pozwolenie na budowę / zgłoszenie*

Nr 129/19 z dnia 05.04 2019 r.

wydane przez / zgłoszone do*

Starosta Tatrzański

określenie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanego

Dziennik budowy prowadzić w sposób określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 108, poz. 953, z późn. zm.).
Kto przystępuje do budowy lub prowadzi roboty budowlane bez dopełnienia wymagań określonych w art. 41 ust. 4, art. 42, art. 44, art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409, z późn. zm.) podlega karze grzywny.

*) Niepotrzebne skreślić.

Nowy wzór obowiązujący od 18 listopada 2015 r.